

пос. Моторное ул. Рыбацкая д.2
отчет 2016 год

	вх. Сальдо		Тариф с 01.01.16-30.06.16	Тариф с 01.07.16-31.12.16	начислено	собрано	расходы 2016 план		расходы 2016 отчет		исх. сальдо		% сбора
	по начисл.	по сборам					на м.кв.	ИТОГО	на м.кв.	ИТОГО	по начисл.	по сборам	
Услуга													
Содержание в том числе:	-28 214,38	8 818,55	8,93	12,15	44 517,24	37 306,97	97 472,72	23,07	63 766,83	15,10	-81 169,93	16 028,82	83,80%
Содержание общего имущ	-12 608,31	7 647,93	7,04	8,89	33 641,34	28 415,79	37 562,06	8,89	36 721,41	8,69	-15 688,37	12 873,48	84,47%
з/п рабочих							14 444,85	3,42	14 782,74	3,50			
налоги							4 362,34	1,03	2 986,11	0,71			
транспортные							1 013,67	0,24	1 013,67	0,24			
спецодежда							126,71	0,03	126,71	0,03			
связь (телефон, интернет)							295,65	0,07	295,65	0,07			
ОДН э.энергия							738,50	0,17	1 696,45	0,40			
расходы на канцелярию							42,24	0,01	42,24	0,01			
материалы							614,96	0,15	614,96	0,15			
Услуги по управлению МКД							15 923,12	3,77	15 162,87	3,59			
переч. и прием платежей	0,00	1 641,81	0,90	1,78	5 659,74	4 562,97	5 659,68	1,34	5 659,74	1,34	0,00	2 738,58	80,62%
Уборка пом. и территории	-7 132,15	720,41	0,99	1,48	5 216,16	4 328,21	6 250,99	1,48	5 795,68	1,37	-7 711,67	1 608,36	82,98%
з/п дворника							4 646,00	1,10	4 646,00	1,10			
налоги дворника							1 393,80	0,33	938,49	0,22			
окос территорий							211,18	0,05	211,18	0,05			
Текущий ремонт в т.ч.	0,00	1 662,98	0,00	11,36	23 990,22	16 416,92	48 000,00	11,36	15 590,00	3,69	8 400,22	9 236,28	0,00%
Экспертиза кровли 400 кв.м.													
Вывоз ТБО			3,23	4,64	16 620,18	13 848,92			16 620,18	3,94		2 771,26	83,33%
Коммунальные услуги													
Отопление			2 036,74	2 108,03	145 299,90	125 315,41			145 299,90	34,40			86,25%
ХВС			23,32	24,32	7 593,78	5 011,84			7 593,78	1,80			66,00%
Канализация			28,00	29,20	9 145,70	6 045,57			9 145,70	2,17			66,10%

акт не подписан

Примечание 6

АКТ
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 общего имущества в многоквартирном доме.
 п.Моторное ул.Рыбачья д.2
 с 01.07.2016 по 31.12.2016 год.

1	Уборка территории 2016					1,48
2	Фактическая стоимость					1,23
3	Содержание 2016					8,89
4	Фактическая стоимость					8,77
6						
7	вид работ	Единица измерения	Периодичность	Стоимость услуги на ед. измерения	кол-во элементов, шт., м.кв.	Стоимость за 6 мес.2016г.
8	Обметание стен	м.кв.	-	0,41	-	-
9	Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	-	2,49	-	-
10	Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	-	0,83	-	-
11	Влажное пометание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	-	0,41	-	-
12	Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	-	0,41	-	-
13	Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	-	82,96	-	-
14	Уборка мусора с газона, очистка урн (5 раз в неделю)	м.кв.	-	0,83	-	-
15	Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	-	41,48	-	-
16	Окос территории	м.кв.	-	8,30	-	-
17	Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	-	0,83	-	-
18	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	-	165,92	-	-
19	Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	-	165,92	-	-
20	Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	130	19,98	0,11	2 597,84
21	Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	-	8,30	-	-
22	Итого оказано услуг по уборке			0,15	-	2 597,84
23	Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	-	6,10	430,00	-
24	Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)	м.п.	-	60,98	21,00	-
25	Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	-	30,49	-	-
26	Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	-	198,00	-	-
27	Проверка работоспособности вентканалов	шт	-	30,49	-	-
28	Очистка кровель, чердаков от грязи и и мусора	шт	-	2,76	-	-
29	Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	-	25,90	351,97	-
30	Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	-	30,49	60,00	-
31	Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	-	30,49	430,00	-
32	Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	-	30,49	-	-
33	Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	30,49	-	-
34	Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	30,49	231,95	-
35	Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	-	121,95	3,57	-
36	Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	-	60,98	12,20	-
37	Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	-	60,98	100,00	-
38	Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	-	60,98	-	-
39	Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	-	60,98	-	-
40	Проветривание подвалов	м.кв.	-	0,61	-	-
41	Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	-	0,61	-	-
42	Весенний осмотр МКД	м.кв.	-	2,44	351,97	-
43	Консервация системы ЦО	м.п.	-	12,20	110,00	-
44	Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	-	60,98	9,00	-
45	Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	-	60,98	36,00	-
46	Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	-	60,98	-	-
47	Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	-	121,95	1,00	-
48	Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	-	182,93	2,00	-
49	Опрессовка системы ЦО	м.п.	1	9,00	110,00	990,00
50	Опрессовка системы ГВС	м.п.	-	30,49	-	-
51	Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	1	9,00	67,00	603,00
52	Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.	-	121,95	1,00	-
53	Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1	9,00	110,00	990,00
54	Запуск системы ЦО	м.п.	1	9,00	110,00	990,00
55					351,97	
56	Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,44	351,97	858,45
57	Ревизия общедомового э/оборудования	м.п.	12	25,00	1,00	300,00
58	Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	4	60,98	2,00	487,80

59	Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	-	60,98	-	-
60	Прочистка ливневой канализации	м.п.	-	30,49	3,00	-
61	Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	121,95	-	-
62	Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	1	121,95	13,90	1 695,11
63	Материалы		6	0,50	351,97	1 055,91
64						
65						
66						
67	АДС	м.кв.	6	1,00	351,97	2 111,82
72	ОДН Электроэнергия	м.кв.	6			848,23
75	Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	6	3,59	351,97	7 581,43
76	Итого оказано услуг по содержанию		-	-		18 511,75
84	Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	6	4,64	351,97	9 798,84
88	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	1,78	351,97	3 759,04

Подпись председателя

Подпись мастера ЖЭУ